

## **Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze In der Gemeinde Schiffdorf (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Bekanntmachung vom 15.10.2022 (BGBl. 2024 I S. 4167, zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Schiffdorf in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) beschlossen.

### **Artikel I**

#### **§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

1.1 für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A)	500 %
1.2 für die Grundstücke (Grundsteuer B)	279 %

2. Gewerbesteuer	380 %
------------------	-------

### **Artikel II**

Der aufkommensneutrale Hebesatz gemäß § 7 Absatz 1 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes beträgt für die Grundsteuer A 500 % und für die Grundsteuer B 279 %.

### **Artikel III**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Schiffdorf, den 12. Dezember 2024

gez. Wärner                      (L.S.)  
Bürgermeister